



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1343 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15,
- Adresa domnului Rostaș Mihai, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30629/26.06.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Fătul Gabriel Valer,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 1 Ferneziu,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 125797 Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 1.506 mp, identificat prin nr. topo 1061/2/2/2 în C.F. 125797 Baia Mare și nr. topo 1065/11/3/2 în C.F. nr. 1 Ferneziu, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către

Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15, identificat prin C.F. nr. 125797 Baia Mare, nr. topo 1061/2/2, cu suprafața de 5.490 mp și prin C.F. nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1065/11/3, cu suprafața de 1.235 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 125797 Baia Mare

- nr. topo 1061/2/2/1 - în suprafață de 626 mp
- nr. topo 1061/2/2/2 - în suprafață de 903 mp
- nr. topo 1061/2/2/3 - în suprafață de 3.961 mp

C.F. nr. 1 Ferneziu

- nr. topo 1065/11/3/1- în suprafață de 453 mp
- nr. topo 1065/11/3/2 - în suprafață de 603 mp
- nr. topo 1065/11/3/3 - în suprafață de 179 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, identificat prin nr. topo 1061/2/2/2 și nr. topo 1065/11/3/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 626 mp, identificat prin C.F. nr. 125797 Baia Mare, nr. topo 1061/2/2/1, situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Imobilul construcție și teren aferent, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare realizării intabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;

- Dl. Rostaş Mihai, str. Pârâului, nr. 15, Baia Mare, jud. Maramureş;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administraţie Publică Locală, Registru Agricol;

Iniţiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuş



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureşan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1343 / 104 / 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30629/26.06.2024, domnul Rostaș Mihai, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcției.

În acest imobil există 11 unități locative individuale, 6 apartamente fiind vândute în baza Legii 112/1996, 4 apartamente fiind deținute în baza unor contracte de închiriere, încheiate între Municipiul Baia Mare și terți, iar un apartament este neînchiriat.

În vederea înscrierii construcției în Cartea Funciară, Direcția Patrimoniu a comandat întocmirea unor documentații cadastrale pentru dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, precum și înscrierea în Cartea Funciară a proprietății private a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 626 mp, identificat prin C.F. nr. 125797 Baia Mare, nr. topo 1061/2/2/1, situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

După realizarea acestor operațiuni, se vor deschide coli funciare pentru fiecare unitate locativă individuală din imobilul situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

Vasile Cameliu Gligan

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30629/26.06.2024, domnul Rostaș Mihai, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcției.

În acest imobil există 11 unități locative individuale, 6 apartamente fiind vândute în baza Legii 112/1996, 4 apartamente fiind deținute în baza unor contracte de închiriere, încheiate între Municipiul Baia Mare și terți, iar un apartament este neînchiriat.

În vederea înscrierii construcției în Cartea Funciară, Direcția Patrimoniu a comandat întocmirea unor documentații cadastrale pentru dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, precum și înscrierea în Cartea Funciară a proprietății private a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 626 mp, identificat prin C.F. nr. 125797 Baia Mare, nr. topo 1061/2/2/1, situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

După realizarea acestor operațiuni, se vor deschide coli funciare pentru fiecare unitate locativă individuală din imobilul situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare